

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0053 תאריך: 26/04/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0188	2192-031	דרזנר יחיאל 35	ענת צימט	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	26-0234	0804-004	רפידים 4	דורון קליסמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
3	26-0243	0886-007	שמגר 7	רם-אברהם בונה	תוספות בניה הריסה	5

29/04/2026
 י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרזנר יחיאל 35

6628/728	גוש/חלקה	26-0188	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	25/02/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	2192-031	תיק בניין
1,206.00	שטח	25-00732	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניר שובל

דרזנר יחיאל 35, תל אביב - יפו 6949777 ענת צימט

דרזנר יחיאל 35, תל אביב - יפו 6949777

עורך הבקשה

בלה גורליק

העצמאות 67, אשדוד 77452

מהות הבקשה

שינויים והגדלת שטח מרתף קיים בכ-12.60 מ"ר ביח"ד אמצעית - מזרחית (מס' 35) בבניין טורי בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף עבור 4 יח"ד (4 קוטג'ים) בקירות משותפים.
 התוספת בקומת המרתף מיועדת לחדר משחקים, יש לציין שבמרתף קיים מקלט.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0053 מתאריך 26/04/2026

לאחר את הבקשה לשינויים והגדלת שטח המרתף הקיים בכ-12 מ"ר עבור חדר משחקים ביח"ד אמצעית - מזרחית (מס' 35) בבניין טורי בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג מעל מרתף עבור 4 יח"ד (4 קוטג'ים) בקירות משותפים,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
---	------

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

29/04/2026

י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

רפידים 4, רפידים 4א

6646/98	גוש/חלקה	26-0234	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	15/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0804-004	תיק בניין
6,287.00	שטח	24-00527	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דורון קליסמן

רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202

עורך הבקשה

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

מהות הבקשה

הרחבה חד צדדית לכיוון חזית דרומית בלבד של דירה קיימת בקומה ג' באגף המערבי בכניסה מס' 3 ע"י בניית מרפסת מקורה ופתוחה , מעל דירות מורחבות קיימות בקומות קרקע, א' ו-ב' (שהורחבו בחזית הדרומית בלבד לפי היתר 25-0822 משנת 2025) בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד מעל מרתף חלקי.

יש לציין שכל הדירות באגף המערבי בכניסה מס' 3 שבנדון, הורחבו בחזית הצפונית לפי היתר 97-0415 משנת 1997, כמו כן בכניסה מס' 3 נבנתה מעלית חיצונית לפי היתר 10-0617 משנת 2010.

הערה: במקביל הוגשה בקשה (25-1786) להרחבה דו-צדדית של הדירות בקומות א'-ב' ו-ג' מעל עמודים נושאים באגף המזרחי של כניסה מס' 3 , שטרם נדונה בועדה.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0053 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון חזית דרומית בלבד של דירה קיימת בקומה ג' באגף המערבי בכניסה מס' 3 ע"י בניית מרפסת מקורה ופתוחה , מעל דירות מורחבות קיימות בקומת קרקע, א' ו-ב' (שהורחבו בחזית דרומית לפי היתר 25.0822 משנת 2025) בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד מעל מרתף חלקי.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	כפוף להתחייבות בעלי ההיתר מתאריך 4/11/25 לביצוע שיפוץ המבנה באגף שלם לפי הנחיות חברת שמ"מ.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור חב' שמ"מ לגבי ביצוע שיפוץ המבנה באגף שלם.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

29/04/2026

י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שמגר 7

6336/72	גוש/חלקה	26-0243	בקשה מספר
צהלה	שכונה	16/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0886-007	תיק בניין
717.00	שטח	25-00685	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רם-אברהם בונה

רומנילי 16, תל אביב - יפו 6954716

עורך הבקשה

עדי זכאי

ת.ד. 15266, סביון

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים בן 2 קומות עם גג רעפים (ללא ניצול) עבור יח"ד אחת (קוטג') כולל הריסת סככה ו-2 מחסנים קיימים בחצר.

טרם הוגשה בקשה להקמת בניין חדש במגרש.

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0053 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 2 קומות עם גג הרעפים (ללא ניצול) עבור יח"ד אחת (קוטג')

כולל הריסת סככה ו-2 מחסנים קיימים בחצר, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 2,639.20.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה